

Zámenná zmluva

číslo 2017/0840

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1/

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Zamieňajúci 1/“)

Zamieňajúci 2/

Vladimír Paracka, rodné priezvisko Paracka

Trvalý pobyt:

Myjava, SR

Obchodné meno: Vladimír Paracka – KAMEŇOVÝROBA

Miesto podnikania: M. Šimonoviča 477/18, 907 01 Myjava, SR

Živnostenský register: Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, číslo živnostenského registra 303-266

IČO: 17773881

DIČ: 1020282120

IČ DPH: SK1020282120

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Zamieňajúci 2/“)

(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 4811 ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4811 nový
 - pozemok parcela registra „C“ parc. č. 171/16 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2177 ako pozemok parcela registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

4. Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2177 vytvorený nový
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 162/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zamieňajúceho 2/, vedených Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, nachádzajúcich v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, nasledovne:

a) Zamieňajúci 1/ vymieňa

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 171/16 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4811

za

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 162/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2177.

b) Zamieňajúci 2/ vymieňa

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 162/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2177

za

- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 171/16 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4811.

2. Na základe článku II bod 1. zmluvy sa menia vlastnícke vzťahy k predmetným nehnuteľnostiam nasledovne:
- a) Zamieňajúci 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, vedenú Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, a to:
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 162/8 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 162/1 o výmere 3455 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 2177.
- b) Zamieňajúci 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, vedenú Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, nachádzajúcu sa v okrese Myjava, obec Myjava, katastrálne územie Myjava, a to:
- pozemok parcela registra „C“ parc. č. 171/16 o výmere 91 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený Geometrickým plánom č. 83/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 162/8, 171/16, vyhotoveným dňa 13.07.2017 firmou GEOLA, s.r.o., geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.07.2017 pod č. 255/17, oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 171/7 o výmere 4606 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v časti A: Majetková podstata na LV č. 4811.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy si vymieňajú bez finančného vyrovnania.

Článok III Osobitné ustanovenie

Zámena nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku II. bod 1. zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 552/2017 zo dňa 25.09.2017 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 552/2017 zo dňa 25.09.2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach tak ako sú vymedzené v článku II. bod 1. zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy:
 - majú plnú spôsobilosť na právne úkony,
 - sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy,

- nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu;
 - ohľadom predmetných nehnuteľností nie sú vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo daňové konania.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.
 5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckych vzťahov na základe zmluvy nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 1/, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku V bod 1. zmluvy a predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcim 2/.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
 8. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Na právne vzťahy zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť iba so súhlasom oboch Zmluvných strán formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov k zmluve.

7. Zmluva bola vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor, 3 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1/ a 2 vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 2/.

V Trenčíne, dňa - 9 OKT 2017

Myjava, dňa ..29.09.2017

Zamieňajúci 1/
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Zamieňajúci 2/
Vladimír Paracka



Ing. Jaroslav Baška
predseda

Vladimír Paracka

Pod por.č. 2119/2017 osvedčujem, že podpis na listine
urobila – uznala za vlastný fyzická osoba

Vladimír Paracka

rodné číslo trvalý pobyt Myjava,

totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh OP č.

adresa pobytu v čase osvedčovania

.....
V Myjave dňa 29 . septembra 2017 ohod.